

Số: 02p/2022/TB-ĐGNT

Nghệ An, ngày 11 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO TIẾP TỤC THỰC HIỆN
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 06 (SÁU)**

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29e/2021/PLHD-ĐGNT ngày 05 tháng 07 năm 2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh với Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 02k/2022/QC-ĐGNT ngày 06/07/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

Căn cứ Thông báo tiếp tục thực hiện đấu giá tài sản lần 06 (sáu) số 02k/2022/TB-ĐGNT ngày 07/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh ban hành.

Căn cứ Thông báo số 02m/2022/TB-ĐGNT về việc tạm dừng thực hiện đấu giá tài sản ngày 14/01/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

Căn cứ Thông báo số 53/TB-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành về việc tiếp tục đấu giá.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.
Địa chỉ: Số nhà 89, đường Phạm Đình Toái, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An - Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và hồ sơ pháp lý của tài sản:

3.1 Tên tài sản và chi tiết tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.120m² tại thửa đất số 939, tờ bản đồ số 05, xã Hợp Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và tài sản gắn liền với thửa đất tại địa chỉ Rộc Sùng, xã Hợp Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 465756, số vào sổ cấp GCN: CH 01604 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 07/12/2008 mang tên ông Trần Đức Long và bà Phan Thị Lan Anh trú tại phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

3.2 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.053.072.759 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng).

Các loại phí, thuế...và lệ phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng theo quy định người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lí của tài sản:

- Là tài sản do bên phải thi hành án, người có tài sản thế chấp tự nguyện giao xử lý đảm bảo thi hành án.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 465756 ngày 07/12/2018 mang tên ông Trần Đức Long và bà Phan Thị Lan Anh.

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2020/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 07 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

- Quyết định Thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

- Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 18 tháng 11 năm 2020.

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1123/2020/CTTĐG-BMC ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá MBC Việt Nam.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

4.1 Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục: Từ ngày 21/02/2022 đến hết ngày 23/02/2022 tại địa chỉ tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá xem tài sản theo thời gian ghi trong giấy giới thiệu của công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

Liên hệ: Đ/c: Trần Anh Tuấn - Số điện thoại: 0944.604.789;

4.2 Địa điểm xem tài sản: Rộc Sùng, xã Hợp Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

5.1 Thời gian: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 01/03/2022.

5.2 Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, địa chỉ: Số nhà 89, đường Phạm Đình Toái, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

5.3 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty. Hồ sơ bao gồm:

a) Đối với các tổ chức:

- Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Bản sao Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp có chứng thực hoặc công chứng;
- Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người tham gia đấu giá có chứng thực hoặc công chứng;
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

b) Đối với cá nhân:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá có chứng thực hoặc công chứng;
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước và tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

c) Đối với trường hợp ủy quyền:

- Giấy ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật; người tham gia đấu giá này không được ủy quyền cho người tham gia đấu khác trong cùng một cuộc đấu giá, trên cùng một tài sản đấu giá.

Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.

Tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

6.1 Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ đồng/Một hồ sơ).

6.2 Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty như sau.

- Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.**
- Tài khoản số: **166 266 888 888** tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An (Ngân hàng ACB).



- Nội dung chuyên tiền: [Họ tên người nộp tiền] Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Thi hành án Yên Thành.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 01/03/2022; 02/03/2022 và 03/03/2022 (Trường hợp khách hàng nộp trước thời gian trên là do khách hàng tự nguyện nộp);

Trong trường hợp người tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước mà trúng đấu giá tài sản thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) chuyển thành tiền đặt cọc. Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá (trong trường hợp chuyển khoản) được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó. Phí chuyển tiền khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do người trúng đấu giá chịu;

Việc xử lý tiền đặt trước thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước đó thuộc về người có tài sản đấu giá.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì không được chuyển tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 04/03/2022 tại Phòng họp Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành - Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản - Quy định tại Khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Những thông tin cần thiết khác:

Người tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 02p/2022/QĐ-ĐGNT ngày 10/02/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi đấu giá.

Yêu cầu khách hàng tham gia đăng ký đấu giá tài sản bắt buộc phải đeo khẩu trang và thực hiện đúng các quy định khác về phòng chống dịch bệnh COVID-19.

Lưu ý: Khách hàng có mặt trước 30 phút làm thủ tục vào phòng đấu giá và phải thực hiện đúng quy định Thông điệp 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ Y tế. Khách hàng đem theo Giấy chứng nhận đã tiêm 2 mũi COVID-19 hoặc giấy chứng nhận đã khỏi bệnh COVID-19. Nếu khách hàng không có 1 trong 2 loại giấy tờ trên thì phải Test COVID-19 âm tính trong thời gian 72 giờ.

Vậy, Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh xin thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản nói trên được biết và liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh hoặc Chi cục thi hành án Dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An để được hướng dẫn theo quy định.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại các địa điểm theo quy định;
- Tổ chức có tài sản (để phối hợp);
- Khách hàng tham gia đấu giá để thực hiện;
- Lưu: VT, hồ sơ đấu giá.

